

## Általános fizetési feltételek:

Ezt a bérleti módot, akkor választhatja, ha Budapesten dolgozik vagy tanul és nincs szüksége ÁFÁ-t, IFÁ-t ,közös költséget és rezsit tartalmazó számlára. A rezsiről is kaphat számlát,ha a mérőket átírja a saját nevére. A bérleti díj akkor érvényes, ha két hónap bérleti díját egy összegben fizetik ki.

Ha csak egy hónapot fizet a bérlő, akkor 20% felár.

Ezért célszerű 2 hónap bérleti díját beköltözéskor kifizetni egy összegben.

A beköltözés utáni hónapban esedékes a következő bérleti díj. Ha 20-án költözött be a bérlő, akkor a következő hónap 20-án.

Késedelmes fizetés esetén napi 1% felár!

14 napos késedelem esetén,azonnali szerződésbontás és kiköltözés! Ez az ajánlat csak a nappali alapképzésre (bachelor) és a nappali mester képzésre (master) vonatkozik.

Egyéb képzésben résztvevő diákok vagy nem diákoknak bérleti díj 10 %-kal magasabb! **Közös költség:** 6000 Ft/ hó

**A letét (kulcskaució) összege 20000 Ft**, amely kiköltözéskor az esetleges károkozást levonva,visszajár.

**Végtakarítási kaució: 10000 Ft szobánként.** Amennyiben a lakás a kiköltözéskor ugyanolyan tiszta állapotban található mint beköltözéskor a kaució visszajár.Bérlés közbeni károkozás helyreállítása külön, azonnal fizetendő.

**Rezsielőleg 40000 Ft szobánként.** Rezsi mérők alapján kerül elszámolásra minden hónap 5. napján. A fogyasztást a szobák számával osztjuk. Az is lehetséges, hogy az összes bérlő elosztja és közösen fizetik be a rezsit.

A közüzemi díjakat a fogyasztás alapján a havi bérleti díj fizetésével egyidőben kérjük készpénzben kifizetni a mérők állása alapján.

Becsült áram költség 1600-2500 Ft/hó/szoba , víz költség 2000-3500 Ft/hó/szoba, gáz 3000-12000 Ft/szoba/hó.

Ha rezsit,bérleti díjat,közös költséget a hónap elsejei határidőre nem fizeti ki a bérlő 14 nappal későbbi határidővel a bérleti szerződés **automatikusan megszűnik!**

**A rezsi előleggel** az utolsó hónap végén, azaz kiköltözéskor számolunk el.

## Egyéb feltételek

**Felmondási idő** egy hónap, ha beköltözéskor a bérlő három havi bérleti díjat fizetett, ha két hónap a felmondási idő. Felmondás csak írásban (pld. e-mail is ) történhet.

A bérbeadó **ágyneműt (párna, paplan)** biztosít, de nem ad ágynemű huzatot. Ez a bérebevevő kötelessége. A bérbeadó 1000 Ft /fő/ alkalom díjért tiszta ágynemű huzatot és két törülközőt ad a bérebevevő kérésére egy hetes időtartamra.

A 20-as 21-es valamint a Dohány utca 20-as lakásban **automata mosógépet** biztosítunk kérésre 6000 Ft/hó bérleti díj ellenében hosszú távú bérlés (legalább egy hónap) estén. A mosógép külön kauciója 6 000 Ft, ami gyakorlatilag egy szerelő kiszállási díjával egyezik meg. A kaució az első javításkor megújítandó. Ahol ez hely szűke miatt nem lehetséges, átvállaljuk a mosást 1800 Ft/mosópép felár ellenében.

Az **internet** használata ingyenes.

**A dohányzás** az lakásokban és a szobákban tilos. Bírság max. 2 000 000 Ft. Figyelem! A hatóságok szigorúan ellenőrzik a betartását! Dohányzásra kijelölt,hamutálcával ellátott hely minden emeleten található.

**Figyelem : dohányzó személyenként 5000 Ft / hónap/szoba felár !!!**

Lakásonként egy pincei tárolót a Szentkirályi utca 5-ben kérésre 2000 Ft / hó különdíjért biztosítunk az bérlőink rendelkezésére.

A tulajdonos (bérbeadó) kötelezi magát, hogy a lakást és berendezéseit folyamatosan működőképes állapotban tartja. A bérlők írásos bejelentését követő néhány órán legkésőbb két munkanapon belül a hibát, meghibásodás, problémát orvosolja, kijavítja. Ha erre műszaki okokból kifolyólag mégsem képes, akkor más hasonló kategóriájú szállás biztosít ugyanabban az árban és épületben - esetleg a közelében- a hiba megszüntetéséig. A természetes elhasználódás okozta meghibásodásokat a tulajdonos a lehető leghamarabb megszünteti, lehetőséghez képest a bejelentést követő néhány órán belül.

Azon eseményeket, meghibásodásokat, kéréseket, melyek 1-2 óra halasztást tórnek, kérjük, hogy ne telefonon, hanem e-mailben jelezzék: [info@citycentreatments.hu](mailto:info@citycentreatments.hu) , és egy időben [andras.sz@digikabel.hu](mailto:andras.sz@digikabel.hu) címen is.

A tulajdonos és megbízottja jogosult a bérbe adott lakások ellenőrzésére.

A bérbeadó tájékoztatja a bérlőket, hogy a Szentkirályi utca 5-ben a bentlakók biztonsága érdekében megfigyelő rendszer működik, a tulajdonosok vagy megbízottjuk reggel 8 és este 10 óra között személyesen is elérhető a Szentkirályi utca 5-ben.

A bérlő éjszakára csak előzetes írásos bejelentés -vendég személyi adatai- alapján - 1900 Ft/fő/éj felár ellenében- fogadhat látogatót. A felár ellenében tiszta ágyneműt és törülközőt adunk.

A látogató magatartásért a bérlő felel.

Zárcserét a bérlő nem végezhet. Ebben az esetben azonnali szerződésbontás !

A bérlő kötelezi magát, hogy saját biztonsága érdekében a lakás bejáratának **összes biztonsági zárát** folyamatosan zárva tartja.

A bérlő anyagilag szavatol a lakás, benne lévő berendezések, bútorok átvételkori állapotának megtartásáért a lakás bérleti viszony megszűnéskori átadásakor.

A bérleti szerződés kezdetekor a lakás átvételkori esetleges hiányosságairól jegyzőkönyv készül.

Minden bérlő teljes kulcskészletet kap, amely bérleti szerződés megszűntekor a kulcsok leadásakor visszaadandó. Ha ez nem történik meg, 25 000 Ft kauciót visszatartunk a zárcserékre.

Törött, meghibásodott kulcsok cseréjét darabonként 1000 forintos térítés ellenében végezzük el reggel 8 és este 10 óra között.

A bérlő vállalja, hogy a házirendet betartja, hozzá érkező látogatók magatartásáért, a házirend betartásáért személyesen felel. Pld. este 10 óra és reggel 6 óra közti valamint pihenőnapra csendrendelet, tisztaság megőrzése az épületen belül stb.

Kötelezi magát, hogy minden zuhanyzás után a fürdőszobát feltörli és száraz állapotban hagyja. Az ehhez szükséges felmosóvödröt, tiszta, száraz törülközőket a bérbeadó folyamatosan biztosítja.

A társ tulajdonosok, társbérlők felől érkező a házirend esetleges megsértésére irányuló panaszokat közösen vizsgáljuk. Ha jogos panasz esetén írásos figyelmeztetésben részesítjük a bérlőt.

"Házibulik" tartására a ház építészeti okokból alkalmatlan!

Súlyos esetben azonnali bérleti szerződés felbontását kezdeményezzük, akár a rendőrség bevonásával is.