

ACCORD sur la location d'un studio (appartement d'une chambre) entre

Le nom complet du locataire, lieu et date de naissance, nom de la mère :, résidence permanente :,) accepte par la présente

avec le bailleur András Szilágyi, (Budapest,.) lieu et date de naissance, nom de la mère :, résidence permanente :,) comme suit Le bailleur loue son studio de 25-28 m2 précédemment vu avec deux lits simples / avec lit double / au 3ème étage du 1088 Budapest Szentkirályi utca 5 2021. pour une durée indéterminée

Le loyer est pour un studio avec un lit double avec deux lits simples 1 personne 70000 HUF par mois 1 personne 72000 HUF par mois 2 personnes 80000 HUF par mois 2 personnes 82000 HUF par mois 3 personnes 85000 HUF par mois 3 personnes 85000 HUF par mois

Le locataire communique par écrit les données personnelles des personnes séjournant dans l'appartement. En cas de non-paiement du loyer, des services publics ou des frais communs, résiliation immédiate du contrat et déménagement. Le loyer ne comprend pas le coût commun (actuellement 15 500 HUF, qui comprend l'accès Internet, la consommation d'électricité et d'eau), à régler le premier jour du mois sur la base de la consommation de gaz au compteur. Le locataire s'engage à envoyer une photographie des compteurs le 29 de chaque mois. Lecture des mesures documentées lors de l'emménagement: eau m3 gaz m3 courant: kWh Dépôts: dépôt des clés: 40000 HUF A la remise des clés.

La caution sera restituée lors du déménagement au cas où il n'y aurait pas de frais (loyer, frais communs, services publics) doivent être payés, les clés sont rendues, l'appartement est dans le même état de propreté qu'au moment de l'emménagement, aucun meuble ou équipement ne manque et les meubles ne sont pas endommagés. caution pour frais généraux: 40 000 HUF. En cas de non-paiement des frais généraux (utilités) selon les compteurs, résiliation immédiate du contrat et deux déménagements dans la semaine.

Lors de la liquidation, le bailleur restitue tous les arrhes, s'il n'y a aucune réclamation du bailleur contre le locataire. caution nettoyage: 30000 HUF. L'appartement a été repris dans un état propre. Si un si je ne rencontre pas cette condition lors de l'inspection, je nettoierai l'appartement. Le coût du nettoyage sera attaché au loyer pour la prochaine extension. C'est un minimum de 6600 HUF, car c'est le salaire minimum de la femme de ménage. Si cela prend plus de trois heures, alors en conséquence, ce coût de nettoyage augmente de 2000 pieds par heure. Dépôt machine à laver: 6000 HUF. A renouveler après chaque réparation.

Le bail / accord peut être prolongé d'un commun accord dans les mêmes conditions. La première prolongation est due dans les 14 jours suivant l'emménagement. Les autres deux, trois, etc. mois plus tard le jour de l'emménagement. Total des dépôts: 116 000 HUF (~ 320 €). Les dépôts, les frais communs et le loyer sont payables en espèces à l'emménagement

Le locataire s'engage à conserver tous les reçus! Si le propriétaire est empêché de prendre en charge les paiements, sa fille d'Eszter Budai-Szilágyi. prend en charge le loyer et les services publics de son salon de beauté à Szentkirályi utca 5.I.8. Egalement habilité (avec présentation de sa procuration, Erzsébet Ibolya Székely (1075 Bpest, Kazinczy utca 9. à recevoir ces sommes soit dans l'appartement loué, soit au 1088 Bpest, Szentkirályi utca 5.fsz. 4 / a. Dans le cas suivant mois ou il est dû avant cela.

Le loyer comprend un oreiller, une couette, du matériel de cuisine, un lave-linge, un micro-ondes, une cuisinière à gaz, de la vaisselle et des couverts. Mais n'inclut pas le drap, les serviettes, le linge de lit. Celui-ci est fourni par le propriétaire sur demande pour 1 500 HUF par personne et par semaine. Remplacement d'une clé cassée (clé cassée à remettre) 3000 HUF / clé. Remplacement d'un jeu de clés perdu (remplacement des serrures) 60 000 HUF. Le

loyer comprend l'accès wifi. Il n'inclut pas le nettoyage pendant la période de location.

L'ameublement de l'appartement est inclus dans l'annexe 1. Résiliation du bail: Le 30e jour avant la fin de la période de location est la dernière période de préavis. La résiliation peut se faire par écrit: par ex. e-mail. En d'autres termes, le locataire peut déménager le 30e jour après votre résiliation. Fumer: il est interdit de fumer dans les chambres de l'appartement (salle de bain, cuisine, chambre). En cas de découverte de preuves de cette résiliation immédiate du contrat! Il est interdit de changer les serrures! Résiliation immédiate en cas de remplacement!

Le locataire s'engage à respecter le règlement intérieur en signant ce contrat. Les activités bruyantes sont interdites entre 18h et 6h.

La fête à la maison est interdite même pendant la journée. En cas de violation, signalement et résiliation immédiate du contrat! Le locataire s'engage à garder le sol de la salle de bain toujours sec en l'essuyant après chaque utilisation !!

Le locataire notifiera immédiatement tous les défauts par écrit. Le propriétaire prend des mesures dès que possible pour la réparation / le remplacement dans un délai raisonnable. En fonction de la nature de l'échec, les coûts seront partagés à parts égales ou ne seront payés que par une seule partie

Coordonnées du propriétaire: téléphone portable: 06-30-5190966, également WhatsApp, email: kolarz62@gmail.com

Demande du propriétaire: veuillez envoyer un e-mail car je ne peux pas toujours décrocher le téléphone et pour le moment, mes cordes vocales sont enflammées.
<http://citycentreatments.hu> Coordonnées du locataire :, + Budapest, 2021.

propriétaire: András Szilágyi locataire:

Devant nous comme témoins: Annexe 1: inventaire: Ariston une chaudière mixte, deux canapés, 1 table, trois chaises, un fauteuil-lit, une armoire, un réfrigérateur, un extincteur, trois oreillers,

trois couettes, type de TV LED, machine à café, une bouilloire, un grille-pain, deux tapis, deux rideaux, un balai, poubelle,
1 brosse de toilette, rideau de douche, entrée serrure: `` serrure de grille de fer: ouvre-porte proxi d'extension, le loyer, le coût commun et les services publics sont toujours le même jour de la