

Általános fizetési feltételek:

Ezt a bérleti módot, akkor választhatja, ha Budapesten dolgozik vagy tanul és nincs szüksége ÁFÁ-t, IFÁ-t, közös költséget és rezsit tartalmazó számlára. A rezsiről is kaphat számlát, ha a mérőket átírja a saját nevére. A bérleti díj akkor érvényes, ha két hónap bérleti díj **garzonlakás bérlésre** át egy összegben fizetik ki.

Ha csak egy hónapot fizet a bérlő, akkor 20% felár.

Ha csak két hónapot fizet a bérlő, akkor 10% felár.

Ezért célszerű 3 hónap bérleti díját beköltözéskor kifizetni egy összegben.

A beköltözés utáni első hónapban esedékes a következő bérleti díj. Ha 20-án költözött be a bérlő, akkor a következő hónap 20-án.

Késedelmes fizetés esetén napi 1% felár!

14 napos késedelem esetén, azonnali szerződésbontás és kiköltözés!

Ez az ajánlat csak a nappali alapképzésre (bachelor) és a nappali mester képzésre (master) vonatkozik. Egyéb képzésben résztvevő diákok vagy nem diákoknak bérleti díj 10 %-kal magasabb!

A kedvezményes bérleti díjak **nem vonatkoznak** augusztus 1-től 31-ig és december 28-tól január 4-ig terjedő időszakokra. Azok a <http://citycentrapartments.hu/> oldalán az [Ár, foglaltság ellenőrzés](#) oldalon kérdezhetők le.

Közös költség: 6000 Ft/ hó

A letét (kulcskaució) összege 20000 Ft, amely kiköltözéskor az esetleges károkozást levonva, visszajár.

Bérlés közbeni károkozás helyreállítása külön, azonnal fizetendő.

Rezsielőleg 40000 Ft. Rezszi mérők alapján kerül elszámolásra minden hónap 5. napján.

A közüzemi díjakat a fogyasztás alapján a hónap 5. napján kérjük készpénzben kifizetni a mérők állása alapján.

Becsült áram költség 1600-3500 Ft/hó/, víz költség 2000-4000 Ft/hó/szoba, gáz 6000-30000 Ft/hó.

Ha rezsit, bérleti díjat, közös költséget a hónap elsejei határidőre nem fizeti ki a bérlő 14 nappal későbbi határidővel a bérleti szerződés **automatikusan megszűnik!**

A rezszi előleggel, kaucióval az utolsó hónap végén, azaz kiköltözéskor számolunk el.

A Szk21/3 csak nemdohányzó vendégeknek adható ki. Az alatt azt értjük, hogy a vendég(ek) soha nem dohányoztak és a bérlés időtartama alatt sehol - a lakáson kívül sem - dohányoznak.

A 21/3-as ugyanazon az emeleten külön gázmérőt most szerelték be. Ebben a lakásban az áram és vízfogyasztást a nagyobb lakrész fogyasztásából becsléssel állapíthatjuk meg. A rezsiköltségben a döntő hányadot a gázfogyasztás adja!

A 17/4-es lakás nem rendelkezik külön árammérővel, csak vízmérővel.

Az áramfogyasztást és a gázfogyasztást a 17-es lakás mérője alapján becsléssel állapítjuk meg.

Egy ilyen stúdió apartman áram és vízfogyasztása egyenként havi 5 és 7 ezer Ft közé esik.

Az internet, kábel TV ingyenes.

Egyéb feltételek

Felmondási idő egy hónap, ha beköltözéskor a bérlő három havi bérleti díjat fizetett, ha két hónap a felmondási idő. Felmondás csak írásban (pld. e-mail is) történhet.

A bérbeadó **ágyneműt (párna, paplan)** biztosít, de nem ad ágynemű huzatot. Ez a bérbevevő kötelessége. A bérbeadó 1000 Ft /fő/ alkalom díjért tiszta ágynemű huzatot és két törülközőt ad a bérbevevő kérésére egy hetes időtartamra.

A 6/a, 21/3-as lakásban **automata mosógépet** biztosítunk kérésre 6000 Ft/hó bérleti díj ellenében hosszú távú bérlés (legalább egy hónap) estén. A mosógép külön kauciója 6 000 Ft, ami gyakorlatilag a szerelő kiszállási díjával egyezik meg. A kaució az első javításkor megújítandó. Ahol ez hely szűke miatt nem lehetséges, átvállaljuk a mosást 1800 Ft/mosógép felár ellenében.

Az **internet** használata ingyenes.

A dohányzás a lakásokban és a szobákban tilos. Bíróság min. 300 000 max. 2 000 000 Ft.

Figyelem! A hatóságok szigorúan ellenőrzik az EU-s szabály betartását! Dohányzásra kijelölt, hamutálcával ellátott hely minden emeleten található.

Dohányzó személyenként 5000 Ft / hónap/ felár !!!

Lakásonként egy pincai tárolót a Szentkirályi utca 5-ben kérésre 2000 Ft / hó különdíjért biztosítunk az bérlőink rendelkezésére.

A tulajdonos (bérbeadó) kötelezi magát, hogy a lakást és berendezéseit folyamatosan működőképességben tartja. A bérlők írásos bejelentését követő néhány órán legkésőbb két munkanapon belül a

hibát, meghibásodás, problémát orvosolja, kijavítja. Ha erre műszaki okokból kifolyólag mégsem képes, akkor más hasonló kategóriájú szállás biztosít ugyanabban az árban és épületben - esetleg a közelében - a hiba megszüntetéséig. A természetes elhasználódás okozta meghibásodásokat a tulajdonos a lehető leghamarabb megszünteti, lehetőséghez képest a bejelentést követő néhány órán belül.

Azon eseményeket, meghibásodásokat, kéréseket, melyek 1-2 óra halasztást tűrnek, kérjük, hogy ne telefonon, hanem e-mailben jelezzék: info@citycentreapartments.hu , és egy időben andras.sz@digikabel.hu címen is.

A tulajdonos és megbízottja jogosult a bérbe adott lakások ellenőrzésére.

A bérbeadó tájékoztatja a bérlőket, hogy a Szentkirályi utca 5-ben a bentlakók biztonsága érdekében megfigyelő rendszer működik, a tulajdonosok vagy megbízottjuk reggel 8 és este 10 óra között személyesen is elérhető a Szentkirályi utca 5-ben.

A bérlő éjszakára csak előzetes írásos bejelentés -vendég személyi adatai- alapján - 2400 Ft/fő/éj felár ellenében- fogadhat látogatót. A felár ellenében tiszta ágyneműt és törülközőt adunk.

A látogató magatartásért a bérlő felel.

Zárcserét a bérlő nem végezhet. Ebben az esetben azonnali szerződésbontás !

A bérlő kötelezi magát, hogy saját biztonsága érdekében a lakás bejáratának **összes biztonsági zárát** folyamatosan zárva tartja.

A bérlő anyagilag szavatol a lakás, benne lévő berendezések, bútorok átvételkori állapotának megtartásáért a lakás bérleti viszony megszűnéskori átadásakor.

A bérleti szerződés kezdetekor a lakás átvételkori esetleges hiányosságairól jegyzőkönyv készül.

Minden bérlő teljes kulcskészletet kap, amely bérleti szerződés megszűntekor a kulcsok leadásakor visszaadandó. Ha ez nem történik meg, 25 000 Ft kauciót visszatartunk a zárcserékre.

Törött, meghibásodott kulcsok cseréjét darabonként 1000 forintos térítés ellenében végezzük el reggel 8 és este 10 óra között.

A bérlő vállalja, hogy a házirendet betartja, hozzá érkező látogatók magatartásáért, a házirend betartásáért személyesen felel. Pld. este 10 óra és reggel 6 óra közti valamint pihenőnap csendrendelet, tisztaság megőrzése az épületen belül stb.

Kötelezi magát, hogy minden zuhanyzás után a fürdőszobát feltörli és száraz állapotban hagyja. Az ehhez szükséges felmosóvödröt, tiszta, száraz törülközőket a bérbeadó folyamatosan biztosítja.

A társtulajdonosok, társbérlők felől érkező a házirend esetleges megsértésére irányuló panaszokat közösen vizsgáljuk. Ha jogos panasz esetén írásos figyelmeztetésben részesítjük a bérlőt.

"Házibulik" tartására a ház építészeti okokból alkalmatlan!

Súlyos esetben azonnali bérleti szerződés felbontását kezdeményezzük, akár a rendőrség bevonásával is.