

Garzonlakás általános fizetési feltételek 17/4:

Közös költség, internet, kábel TV, mosógép használat és áramfogyasztás átalánya: 18000 Ft/ hó

A letét (kulcskaució) összege 90 000 Ft, amely kiköltözéskor az esetleges károkozást levonva, visszajár.

Bérlés közbeni károkozás helyreállítása külön, azonnal fizetendő.

Rezsielőleg 80 000 Ft. Rezsi mérők alapján kerül elszámolásra minden hónap 1. napján.

A közüzemi díjakat a fogyasztás alapján a hónap 1. napján kérjük készpénzben kifizetni a mérők állása alapján.

Becsült áram költség 3500-5500 Ft/hó/, víz költség 2500-4500 Ft/hó/szoba, gáz 8000-20000 Ft/hó.

Ha rezsit, bérleti díjat, közös költséget a hónap elsejei határidőre nem fizeti ki a bérlő 14 nappal későbbi határidővel a bérleti szerződés **automatikusan megszűnik!**

A rezsi előleggel, kaucióval az utolsó hónap végén, azaz kiköltözéskor számolunk el. A Szk21/3 csak nemdohányzó vendégeknek adható ki. Az alatt azt értjük, hogy a vendég(ek) soha nem dohányoztak és a bérlés időtartama alatt sehol - a lakáson kívül sem - dohányoznak. A 21/3-as ugyanazon az emeleten külön gázmérőt most szerelték be. Ebben a lakásban az áram és vízfogyasztást a nagyobb lakrész fogyasztásából becsléssel állapíthatjuk meg. A rezsiköltségben a döntő hányadot a gázfogyasztás adja! A 17/4-es lakás nem rendelkezik külön árammérővel, csak vízmérővel.

Takarítási kaució: 40 000 Ft. Amennyiben nem az átadás kor állapotának megfelelő tisztaságban adja vissza a lakást a bérlő akár a teljes takarítási kaució a takarítási igény mértékéig de legfeljebb 40000 Ft-ig a kaució a bérbeadónál marad..

A beköltözéskor kauciók együttes összege 210 000 Ft. Továbbá min. egy havi bérleti díj és közös költség fizetendő.

Egyéb feltételek

Felmondási idő egy hónap. Felmondás csak írásban (pld. e-mail is) történhet.

A bérbeadó **ágyneműt (párna, paplan)** biztosít, de nem ad ágynemű huzatot. Ez a bérebevevő kötelessége. A bérbeadó 8000 Ft /fő díjért tiszta ágynemű huzatot és két törülközőt ad át, amit a bérlő megtarthat kiköltözéskor.

A lakásban **automata mosógépet** biztosítunk . A mosógép külön kauciója 15 000 Ft, ami gyakorlatilag a szerelő kiszállási díjával egyezik meg. A kaució az első javításkor megújítandó.

Az **internet** használatot a közös költség tartalmazza .

A dohányzás a lakásokban és a szobákban tilos. Dohányzás nyomának pld. füstszag észlelése esetén felmondás!!

A tulajdonos (bérbeadó) kötelezi magát, hogy a lakást és berendezéseit folyamatosan működőképés állapotban tartja. A bérlők írásos bejelentését követő néhány órán legkésőbb két munkanapon belül a hibát, meghibásodás, problémát orvosolja, kijavítja. A természetes elhasználódás okozta meghibásodásokat a tulajdonos a lehető leghamarabb megszünteti, lehetőséghez képest a bejelentést követő néhány órán belül.

Azon eseményeket, meghibásodásokat, kéréseket, melyek 1-2 óra halasztást tórnek, kérjük, hogy ne telefonon, hanem e-mailben jelezzék: kolarz62@gmail.com

, és egy időben andras.sz@digikabel.hu címen is.

A tulajdonos és megbízottja jogosult a bérbe adott lakások ellenőrzésére.

A bérbeadó tájékoztatja a bérlőket, hogy a Szentkirályi utca 5-ben a bentlakók biztonsága érdekében megfigyelő rendszer működik.

A bérlő éjszakára csak előzetes írásos bejelentés -vendég személyi adatai- alapján - 3500 Ft/fő/éj felár ellenében- fogadhat látogatót. A felár ellenében tiszta ágyneműt és törülközőt adunk.

A látogató magatartásért a bérlő felel.

Zárcserét a bérlő nem végezhet. Ebben az esetben azonnali szerződésbontás !

A bérlő kötelezi magát, hogy saját biztonsága érdekében a lakás bejáratának **összes biztonsági zárát** folyamatosan zárva tartja.

A bérlő anyagilag szavatol a lakás, benne lévő berendezések, bútorok átvételkori állapotának megtartásáért a lakás bérleti viszony megszűnéskori átadásakor.

A bérleti szerződés kezdetekor a lakás átvételkori esetleges hiányosságairól jegyzőkönyv készül.

Minden bérlő teljes kulcskészletet kap, amely bérleti szerződés megszűntekor a kulcsok leadásakor visszaadandó. Ha ez nem történik meg, 60 000 Ft kauciót visszatartunk a zárcserékre.

Törött, meghibásodott kulcsok cseréjét darabonként 4000 forintos térítés ellenében végezzük el egyeztetett időpontban.

A bérlő vállalja, hogy a házirendet betartja, hozzá érkező látogatók magatartásáért, a házirend betartásáért személyesen felel. Pld. este 10 óra és reggel 6 óra közti valamint pihenőnap csendrendelet, tisztaság megőrzése az épületen belül stb.

Kötelezi magát, hogy minden zuhanyzás után a fürdőszobát feltörli és száraz állapotban hagyja. Az ehhez szükséges felmosóvödröt, tiszta, száraz törlőruhákat a bérbeadó folyamatosan biztosítja.

A társtulajdonosok, társbérlők felől érkező a házirend esetleges megsértésére irányuló panaszokat közösen vizsgáljuk. Ha jogos panasz esetén írásos figyelmeztetésben részesítjük a bérlőt.

"Házibulik" tartására a ház építészeti okokból alkalmatlan!

Súlyos esetben azonnali bérleti szerződés felbontását kezdeményezzük, akár a rendőrség bevonásával is.