

Garzon lakások bérleti feltételei / bérleti szerződés

A házban az ott lakók biztonsága érdekében megfigyelő kamerarendszer 4 kamerával működik.

Előfeltételek: -nemdohányzás . dohányzó felára:15 000 Ft/hó/fő.

Ha az apartman bármelyik helyiségében dohányzás vagy nyoma tapasztalható, azonnali szerződésbontás!!

A bérlés négyféle költséggel jár:

bérleti díj, rezszi,

közös költség: 330 Ft/m² és

kauciók (egyszer beköltözéskor fizetendő letét, ami visszajár, ha nem marad fenn követelés a lakást tiszta állapotban átadta,

valamint a kulcsokat leadta a bérlő) kulcskaució, rezszi előleg(kaució), takarítási kaució, mosógép kaució.

Kulcskaució (letét) összege 60 000 Ft. Eltörött kulcscsére 3000 Ft/kulcs.

Elvesztett kulcscsomó cseréje (zárcsere) 60 000 Ft.

Ekkor a kulcskaució feltöltendő újra 60000 Ft-ra.

Mosógép kaució .16000 Ft. az első javítással megújítandó!

Rezszi előleg:50 000 HUF.

Rezszi mérők alapján minden hónap első napján fizetendő 1 m³ víz 600 Ft, 1 m³ gáz 108 Ft és 1kWh áram 38 Ft tarifa alapján.

Takarítási kaució 30000 Ft.

Kauciók összesen: 186 000 Ft.

A kaució gyermekenként 10000 Ft-tal emelkedik.

Tehát két gyermek és egy felnőtt esetén 196 000 Ft.

Amennyiben a megtekintés , szerződéskötés és a beköltözés egy napon történik, a kaució összege személyenként 10 000 Ft-tal emelkedik. Az előző példát véve :két gyerek és egy felnőtt **azaz 226 0000 Ft.**

A kauciók, közös költség és a bérleti díj beköltözéskor készpénzben fizetendők.

Kiköltözéskor teljes összegben akkor jár vissza, ha a beköltözéskori tisztaságú a lakás.

Fizetés beköltözéskor (példaként beköltözés. X.10. egy hónap bérleti díj + átalány és a kauciók fizetendők.

A második havi bérlet+átalány beköltözés után legkésőbb 14 napon belül pld. X. 24-ig fizetendő.

Azt követő hónapok bérleti díja a beköltözési napon esedékes.

Pld. legkésőbb minden hónap XI.10., XII.10. A bérleti díj + átalány (azaz közös költség) korábban fizethető, később nem. Ebben az esetben szerződésbontás, kiköltözés!!

Rezszi hónap első napján fizetendő.

Előtte két nappal a mérők fényképét a tulajdonosnak e-mailben a bérlő küldi el.

A bérleti díj tartalmazza a párna és paplan rendelkezésre bocsátását. De nem tartalmazza a lepedő, ágyneműhuzat , törülköző szolgáltatását.

Ezeket személyenként és hetenként 1500 Ft-ért vállalja a bérlő.

Alulírott bérlő kijelenti, hogy amennyiben nem fizeti a bérleti díjat, rezsit , közös költséget vagy ezek bármelyikét az esedékesség napján, azonnal kiüríti a lakást.

Kiköltözéskor a bérbeadó elszámol a kaucióval. A kiköltözéskor -amennyiben a bérlő kulcsot leadja, a lakást sértetlenül, abban a tisztasági állapotban adja át, amelyben átvette, nem tartozik semmilyen díjjal (rezszi, bérlet, közös költség), teljes összegben visszakapja.

A társasház házirendjének betartását a bérlő ezen szerződés aláírásával vállalja. 18 óra és reggel 6 óra között minden zajos tevékenység tilos. Házibuli napközben sem tartható.

Megszegés esetén feljelentés és azonnali szerződés bontás!

A bérlő csak este 19 óráig fogadhat látogatót. Ez után személyenként és naponként 1500 Ft-t fizet a bérbeadónak. Az ezzel járó ágyneműt időben kérje a bérbeadótól, figyelembe véve, hogy nem az épületben lakik .

Dohányzás: a lakás helyiségeiben (fürdő, konyha , szoba) tilos a dohányzás. **Erre utaló jel esetén azonnali szerződés felbontás! A lakásban történt dohányzást követően 15000 Ft/fő levonandó a kaucióból.** A házban minden szinten dohányzásra kijelölt hely található.

A dohányzás csak ott megengedett.

Az összes pénzforgalomról átvételi elismervény készül.

Amennyiben a tulajdonos akadályozva lenne az átvételben . lánya Budai-Szilágyi Eszter a Szentkirályi utca 5.I.8. sz. alatti kozmetikai szalonjában veszi át a bérleti díjat és a rezsi. Szintén jogosult (meghatalmazása felmutatása mellett Székely Erzsébet Ibolya is ezen összegek átvételére vagy a bérbe adott lakásban vagy a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 5.fsz.4/a-ban.

Hosszabbítás esetén a bérleti díj, közös költség és a rezsi mindig a beköltözést követő 30. napon vagy még előtte esedékes .

A bérleti díj viszont tartalmazza a párnát, paplant, konyhaberendezést, mikrohullámú sütőt, gázrezsót, edényeket és étkészletet. De nem tartalmazza a lepedő, törülközők, ágyneműhuzat rendelkezésre bocsátását.

Ezt kérésre személyenként 1500 Ft-ért/ hét a bérbeadó biztosítja .

Eltörött kulcs cseréje (eltölt kulcs leadandó) 3000 Ft/kulcs.

Elvesztett kulcscsomó cseréje (zárcsere) 60 000 Ft.

A bérleti díj nem tartalmazza bérlet ideje alatti takarítást.

A lakás berendezését az 1-es számú melléklet tartalmazza.

Bérleti szerződés hosszabbítása:

Kölcsönös megegyezés alapján történik. Az első hosszabbítás a szerződést követő 14 napon belül esedékes közös költség és bérleti díj kifizetésével. A további, második, harmadik hosszabbítások a szerződés kötés napján a megfelelő hónapban..

Elmaradó bérleti díj fizetés esetén kiköltözés és bármelyik kauciónemből fedezhető a hiányzó bérleti díj.

Bérleti szerződés felmondása:

A bérleti időtartam lejárása előtti 30. nap a legkésőbbi felmondási határidő. A felmondás írásban tehető: pld. e-mail. Másképpen fogalmazva: a felmondást követő 30. napon költözhet ki a bérlő, addig köteles a bérleti díjat fizetni.

Ugyanez vonatkozik a bérbeadóra. A felmondást követő 30. napon tudja kiüríteni a lakást. Pld. május 1-jén mond fel, akkor június 1-jén ürítheti ki a lakást.

Dohányzás: a lakás helyiségeiben (fürdő, konyha , szoba) tilos a dohányzás. **Erre utaló jel esetén azonnali szerződés felbontás! A lakásban történt dohányzást követően 15000 Ft/fő levonandó a a kaucióból.**

A záruk cseréje tilos! Csere esetén azonnali szerződés felbontás!

A társasház házirendjének betartását a bérlő ezen szerződés aláírásával vállalja.

18 óra és reggel 6 óra között minden zajos tevékenység tilos. Házibuli napközben sem tartható.

Megszegés esetén feljelentés és azonnali szerződés bontás!

A bérlő minden meghibásodást haladéktalanul írásban jelez. A bérbeadó a lehető legrövidebb időn belül intézkedik a javításról.

A költségviselés a meghibásodás jellegétől függően egyenlő arányban megoszlik illetve csak az egyik fél viseli.

A bérbeadó illetve megbízottjai jogosultak a bérlet körülményeit (pld. nemdohányzás, a lakás és berendezései és rendeltetés szerű használatát a bent tartózkodók létszámát stb. rendszeresen ellenőrizni.

Ezen szerződés aláírásával egy időben a bérlők igazolják, hogy a lakás és berendezései kifogástalan állapotban vannak.

Bérbeadó elérhetőségei:

mobiltelefon: 06-30-5190966 ,WhatsApp , e-mail : kolarz62@gmail.com

Kérem e-maillt küldeni, mert a telefont nem tudom mindig felvenni, a beszélgetést sem rögzíteni.

A bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az esedékes bérleti díj vagy közös költség vagy rezsi nem fizetése esetén az esedékesség időpontját követő 15. napon belül kiköltözik.

A szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés tartalmát megismerték, megértették és elfogadják.

<http://citycentreapartments.hu>

Bérlő elérhetőségei: e-mail ,

mobil:

bérbeadó: Szilágyi András

bérlő:

1-es számú melléklet:

leltár: két /franciaágy 2 asztal, négy szék, egy fotelágy, egy ruhásszekrény, egy gázrezsó/vagy villanyrezsó, egy mikrohullámú sütő, egy hűtőszekrény, egy tűzoltókészülék, egy presszó-kávéfőző, egy vízforraló, egy kenyérpíró, egy kávé(tea főző) 5 szőnyeg, seprű, szemetes lapát, 1 WC kefe, étkezés és evőeszközök, edények

bejárat: ,

tollas Elzett zár:

szobazár: