

Két-három szobás lakás bérbeadás szerződéses és fizetési feltételei

Ezt a bérleti módot, akkor választhatja, ha Budapesten dolgozik vagy tanul és nincs szüksége ÁFA-t, IFA-t, közös költséget és rezsit tartalmazó számlára. A rezsiről is kaphat számlát, ha a mérőket átírja a saját nevére.

A bérleti díj akkor érvényes, ha **három hónapos díjat** egy összegben fizetik ki.

Ha csak egy hónapot fizet a bérlő, akkor 25% felár.

Ha csak két hónapot fizetnek, akkor 18% felár !

Ezért célszerű 2-3 hónap bérleti díját beköltözéskor kifizetni egy összegben.

Ez az ajánlat csak a nappali alapképzésre (bachelor) és a nappali mester képzésre (master) vonatkozik. Egyéb képzésben résztvevő diákok vagy nem diákoknak bérleti díj 10 %-kal magasabb!

A beköltözés utáni hónap 1-én esedékes a következő bérleti díj. Ha nem elsején költözött be a bérlő, akkor a hónap (30 nap) letelte után.

Késedelmes fizetés esetén napi 1% felár!

Közös költség:

Dohány utca 20.	12 000 Ft/hó
Szk 17:	18 000 Ft/hó
Szk 20 :	12 000 Ft/hó
Szk 21:	16 000 Ft/hó
Szk 28:	18 500 Ft/hó

kulcskaució:

40 000 Ft
60 000 Ft
40 000 Ft
40 000 Ft
60 000 Ft

A letét (rezi kaució) összege 80000 Ft, amelyet kiköltözéskor az összes közüzemi számla esetleges károkozás rendezése után adjuk vissza.

Végtakarítási kaució: 10000 Ft szobánként. Pld. Szk 28 30 000 Ft. Amennyiben a lakás a kiköltözéskor ugyanolyan tiszta állapotban található mint beköltözéskor a kaució visszajár.

Kulcs kaució 20000 Ft szobánként.

Bérlés közbeni károkozás helyreállítása külön fizetendő.

A közüzemi díjakat a fogyasztás alapján a havi bérleti díj fizetésével egy időben kérjük készpénzben kifizetni a mérők állása alapján.

Ha rezsit a hónap elsejei határidőre nem fizeti ki a bérlő 14 nappal későbbi határidővel a bérleti szerződés automatikusan megszűnik!

Amennyiben a rezsiről is kér számlát a bérlő, akkor lehetőség van a mérők átírására a bérlő nevére a közüzemi szolgáltatóknál a bérleti szerződés alapján. Az átírás és a bérlés utáni a tulajdonos nevére történő visszairás költsége a bérlőt terheli.

A rezi előleggel az utolsó hónap végén, azaz kiköltözéskor számolunk el.

Felmondási idő 14 nap, ha beköltözéskor a bérlő egy havi bérleti díjat fizetett, ha két vagy három havit, akkor egy hónap a felmondási idő. Felmondás csak írásban (e-mail is) történhet.

Egyéb feltételek:

A bérbeadó ágyneműt (párna, paplan) biztosít, de nem ad ágynemű huzatot. Ez a bérbevevő kötelessége.

A bérbeadó 1000 Ft /fő alkalmankénti díjért tiszta ágynemű huzatot és két törülközőt ad a bérbevevő kérésére egy hetes időtartamra.

A Szk 20-as 21-es, 21/3-as valamint a Dohány utca 20-as apartmanban kérésre automata mosógépet biztosítunk 6 000 Ft per hó felár ellenében hosszú távú bérlés (legalább egy hónap) estén. A mosógép külön kauciója 6 000 Ft, ami gyakorlatilag egy szerelő kiszállási díjával egyezik meg. A kaució az első javításkor megújítandó.

Az internet használata ingyenes.

A dohányzás az apartmanok és a szobákban tilos. Bírság max. 2 000 000 Ft. Dohányzásra kijelölt, hamutálcával ellátott hely minden emeleten található. A 8-as és 14-es 21/3-as lakás bérlése csak nemdohányzók részére lehetséges.

Figyelem : dohányzó személyenként 5000 Ft / hónap/szoba felár !!!
Lakásonként egy pincei tárolót a Szentkirályi utca 5-ben kérésre 2000 Ft / hó különdíjért biztosítunk az bérlőink rendelkezésére.

A tulajdonos (bérbeadó) kötelezi magát, hogy a lakást és berendezéseit folyamatosan működképes állapotban tartja. A bérlők írásos bejelentését követő két munkanapon belül a hibát, meghibásodás, problémát orvosolja, kijavítja. Ha erre műszaki okokból kifolyólag mégsem képes, akkor más hasonló kategóriájú szállás biztosít ugyanabban az árban és épületben -esetleg a közelében- a hiba megszűntetéséig. A természetes elhasználódás okozta meghibásodásokat a tulajdonos a lehető leghamarabb megszünteti, lehetőséghez képest a bejelentést követő néhány órán belül.

Azon eseményeket, meghibásodásokat, kéréseket, melyek 1-2 óra halasztást tőrnek, kérjük, hogy ne telefonon, hanem e-mailben jelezzék: info@citycentreapartments.hu, és egy időben andras.sz@digikabel.hu

címen is. A tulajdonos és megbízottja jogosult a bérbe adott lakások ellenőrzésére.

A bérbeadó tájékoztatja a bérlőket, hogy a Szentkirályi utca 5-ben a bentlakók biztonsága érdekében megfigyelő rendszer működik, a tulajdonosok vagy megbízottjuk reggel 8 és este 10 óra között személyesen is elérhető a Szentkirályi utca 5-ben.

A bérlő éjszakára csak előzetes írásos bejelentés alapján - felár ellenében- fogadhat látogatót. A felár összege az egyszemélyes és kétszemélyes /kétszemélyes és háromszemélyes stb./ normál ár különbözete, amely ellenőrizhető dátum szerint a <http://citycentreapartments.hu/foglalas/index.php?lang=hu> oldalon. Pld. 2015.I.23-tól 26-ig 7700 Ft a három éjszakára.

A látogató magatartásért a bérlő felel.

Zárcserét a bérlő nem végezhet. Ebben az esetben azonnali szerződésbontás !

A bérlő kötelezi magát, hogy saját biztonsága érdekében a lakás bejáratának biztonsági zárait folyamatosan zárva tartja.

A bérlő anyagilag szavatol a lakás, benne lévő berendezések, bútorok átvételkori állapotának megtartásáért a lakás bérleti viszony megszűnésekor történő átadásakor.

A bérleti szerződés kezdetekor a lakás átvételkori esetleges hiányosságairól jegyzőkönyv készül.

Minden bérlő teljes kulcskészletet kap, amely bérleti szerződés megszűntekor a kulcsok leadásakor visszaadandó. Ha ez nem történik meg, 25 000 Ft kauciót visszatartunk a zárcserékre.

Törött, meghibásodott kulcsok cseréjét darabonként 1000 forintos térítés ellenében végezzük el reggel 8 és este 10 óra között.

A bérlő vállalja, hogy a házirendet betartja, hozzáérkező látogatók magatartásáért, a házirend betartásáért személyesen felel. Pld. este 10 óra és reggel 6 óra közt valamint pihenőnap csendrendelet, tisztaság megőrzése az épületen belül stb.

Kötelezi magát, hogy minden zuhanyzás után a fürdőszobát feltörli és száraz állapotban hagyja. Az ehhez szükséges felmosóvödröt, tiszta, száraz törlőruhákat a bérbeadó folyamatosan biztosítja.

A társtulajdonosok, társbérlők felől érkező a házirend esetleges megsértésére irányuló panaszokat közösen kivizsgáljuk. Ha jogos panasz esetén írásos figyelmeztetésben részesítjük a bérlőt.

"Házibulik" tartására a ház építészeti okokból alkalmatlan!

Súlyos esetben azonnali bérleti szerződés felbontását kezdeményezzük, akár a rendőrség bevonásával is.