

Warunki umowy trzypokojowego mieszkania

Na życzenie właściciel zapewnia pralkę za 6000 HUF (~ 22 €) miesięcznie.

W większości mieszkań jedna pralka jest wliczona w czynsz.

Kaucja za pralkę wynosi 50 €. Instrukcja obsługi pralki udzieli właściciel.

-Podana cena wynajmu obowiązuje, jeśli czynsz za dwa miesiące zostanie zapłacony w jednej kwocie przy wprowadzaniu się. **Kaucja za klucz wynosi 100 € za pokój.**

- **Zaliczka na koszty ogólne** wynosi 100 € za pokój.

Po pierwszym miesiącu koszty ogólne zostaną opłacone według liczników.

Ostateczne rozliczenie konta (saldo) nastąpi przy wyjściu z apartamentu, po czym kaucja zostanie zwrócona.

- **Liczniki** (prąd, woda, gaz) będą rejestrowane po otrzymaniu kluczy.

Najemcy proszeni są o przesłanie zdjęcia każdego metra ostatniego dnia miesiąca.

Opłaty za media będą płatne pierwszego dnia miesiąca.

-**Cena wynajmu nie obejmuje kosztów wspólnych budynku.**

- Czynsz zawiera wszystkie podatki, ale nie obejmuje pościeli i ręczników. Jeśli pościel (prześcieradła i ręczniki, pościel za 1000 Ft) zostanie zapewniona przez właściciela.

- Każdy najemca otrzymuje jeden komplet klucz. Za zwrócony uszkodzony klucz oddajemy nowy klucz za 8 €. Za zgubione klucze wymieniamy jeden zamek za 80 €.

Należy pamiętać, że 2-3 zamki bezpieczeństwa należą do jednych drzwi wejściowych i jeden dodatkowy do każdych drzwi do pokoju !!!

W żadnym pokoju nie wolno palić. łazienka itp. w mieszkaniu.

Kaucja za sprzątanie: 120 € za pokój.

Najemcy zobowiązani są do przestrzegania regulaminu domu, w tym do utrzymania łazienki w suchości:

wycieranie łazienki po każdym użyciu.

Gdy właściciel stwierdzi, że pokój, łazienka, kuchnia nie są w odpowiednim stanie czystości, może wynajmując osoba sprzątająca. Koszt zostanie zapłacony przez najemców w następnym miesiącu. Min. 5500 Ft max. 8800 stóp za jednorazowe czyszczenie.

Raniąc regulamin domu, tennatowie najpierw otrzymują pisemną notatkę, ale grożą im grzywny za naruszenie regulaminu zapłacą najemcy. Jeśli za wieniec będzie nałożona grzywna, kwota musi zostać opłacony przez najemcę.

Drugi raz w przypadku naruszenia regulaminu domu najemca zostanie poproszony o opuszczenie mieszkania,

ale czynsz za dany miesiąc nie może zostać odzyskany, tylko czynsz za drugi miesiąc.

Jeśli zdarzy się to w styczniu, a czynsz za luty zostanie również opłacony, zapłacimy tylko czynsz za miesiąc lutowy

Być zwracane. Zabrania się przyjmowania gości po godzinie 21:00.

Zwiedzających można przyjmować tylko za pisemną zgodą właściciela za dopłatą (1500

HUF za osobę i noc. Poproś właściciela o przygotowanie pościeli

Najemcy są informowani, że dom przy Szentkirályi utca 5 jest monitorowany.

Normalnie zużyte meble, artykuły gospodarstwa domowego zostaną naprawione lub wymienione przez właściciela wg

najszybciej jak to możliwe, nawet w dniu zgłoszenia.

Jeśli z jakiegoś powodu nie będzie to możliwe w ciągu 3 dni, najemca może zostać przeniesiony do innego mieszkanie podobnego typu.

Najemcy zobowiązani są do przestrzegania regulaminu domu, w tym do utrzymania łazienki w stanie suchym: wycierania łazienki po każdym użyciu.

Naruszając regulamin domu, najemcy najpierw otrzymują pisemne zawiadomienie, ale grzywny z tytułu naruszenia regulaminu będą płacone przez najemców.

Po raz drugi w przypadku naruszenia regulaminu lokalu najemca zostanie poproszony o opuszczenie mieszkania, ale czynsz za dany miesiąc nie może zostać odzyskany, tylko czynsz za drugi miesiąc.

Jeśli zdarzy się to w styczniu, a czynsz za luty zostanie również opłacony, zwrócona zostanie tylko opłata za miesiąc lutowy. Surowo zabronione jest przyjmowanie gości po godzinie 21:00.

Zwiedzających można przyjmować tylko po pisemnym porozumieniu z właścicielem za dodatkową opłatą (5 € za osobę za noc. Prosimy poprosić właściciela o terminowe dostarczenie pościeli).

Najemcy są informowani, że dom przy Szentkirályi utca 5 jest sterowany wideo.

Normalnie zużyte meble, artykuły gospodarstwa domowego zostaną naprawione lub wymienione przez właściciela jak najszybciej, nawet w dniu zgłoszenia.

Jeśli z jakiegokolwiek powodu nie będzie to możliwe w ciągu 3 dni, najemcy mogą zostać przeniesieni do innego mieszkania podobnego typu.

Jeśli naprawa lub wymiana może być opóźniona o 1-2 godziny, najemcy są proszeni o przesłanie problemu pocztą elektroniczną lub przez WhatsApp.

Najemcy nie mogą zmieniać zamków w mieszkaniu. W takim przypadku właściciel zmienia blokady na koszt najemców i wypowiada umowę najmu.

Najemca jest zobowiązany do zamykania drzwi wejściowych do mieszkania.

Najemcy gwarantują finansowo utrzymanie umeblowania i wyposażenia mieszkania w stanie, w jakim się wprowadzają.

Umowę można wypowiedzieć na piśmie dwa miesiące przed wyprowadzką. Jeśli chcesz się wyprowadzić 1 kwietnia, zakończ umowę przed 1 lutego!

W innym przypadku należy zapłacić czynsz!

Aby zobaczyć dzisiejszy kurs Węgierskiego Banku Narodowego, [kliknij tutaj!](#)