

Condiții contractuale pentru apartament cu două dormitoare

Contract conditions for two-bedrom-apartment

Costuri obișnuite: pe lună

Dohány utca 19. 13000 HUF (~ 36 €)

Szentkirályi utca 5.I.9: 15500 HUF (~ 43 €)

Szentkirályi utca 5.III.20: 15500 HUF (~ 43 €)

Szentkirályi utca 5.III.21: 24200 HUF (~ 67 €)

trebuie plătit separat mai întâi la mutare, apoi la începutul fiecărei luni, precum și utilitățile aferente contoarelor. Locatarii sunt obligați să trimită fotografiile contoarelor către proprietar prin e-mail în data de 30 a fiecărei luni

La cerere, proprietarul furnizează o mașină de spălat pentru 6000 HUF (~ 22 €) pe lună. Depozitul pentru mașina de spălat este de 50 €. Instrucțiunile despre utilizarea mașinii de spălat vor fi date de proprietar.

La cerere, accesul la internet DSL / WiFi este oferit gratuit.

-Prețul de închiriere este valabil dacă chiria va fi plătită timp de două luni la o singură sumă la mutare.

Dacă se plătește doar o lună, chiria este cu 10% mai mare

Depozitul pentru cheie este de 100 € per set de chei.

- Plata în avans pentru costurile generale este de 100 € per cameră.

După prima lună, costurile generale vor fi plătite conform facturilor furnizorului de servicii, stabilirea finală a conturilor (sold) va fi plătită la ieșirea din apartament.

-Metrele (electricitate, apă, gaz) vor fi înregistrate la primirea cheilor.

-Prețul de închiriere nu include costurile comune ale clădirii.

-Circulația include toate taxele, așezarea lenjeriei de pat și a prosoapelor la dispoziția locatarilor după fiecare 7 zile și curățarea băii (băilor) după șapte zile.

-Fiecare chiriaș primește un set complet de chei. Pentru cheia ruptă returnată, oferim o nouă cheie pentru 800 HUF pe bucată între orele 8:00 și 22:00. Pentru cheile pierdute schimbăm o încuietore pentru 50 €.

Vă rugăm să rețineți că 2-3 încuietori de siguranță aparțin unei uși de intrare și una suplimentară pentru fiecare ușă a camerei !!!

Fumatul este permis numai în bucătărie, dar nu și în camere.

Depozit pentru curățenie: 120 € per cameră.

Locatarii sunt obligați să respecte regulile casei, inclusiv să mențină baia uscată: ștergând baia după fiecare utilizare.

Când proprietarul constată că camera, baia, bucătăria nu sunt într-o stare curată corespunzător, poate angaja o persoană care curăță. Costul va fi achitat de chiriași în luna următoare. Min. 5500 Ft max. 8800 ft pentru o singură curățare.

Prin rănirea regulilor casei, tennats primesc mai întâi o notă scrisă, dar amenzile datorate rănirii regulilor vor fi plătite de chiriași. Dacă va exista o amendă pentru debitor, suma trebuie plătită de chiriaș.

A doua oară la distrugerea regulilor casei, chiriașului i se va cere să părăsească apartamentul, dar chiria lunii în cauză nu poate fi reținută, doar chiria lunii a doua.

Dacă se întâmplă în ianuarie și se plătește și chiria din februarie, va fi returnată doar chiria din luna februarie. Este strict interzisă primirea vizitatorilor după ora 21:00.

Vizitatorii pot fi primiți numai printr-un acord scris cu proprietarul pentru o taxă suplimentară (1500 HUF de persoană pe noapte. Vă rugăm să solicitați proprietarului să furnizeze lenjerie de pat

Locatarii sunt informați că casa de la Szentkirályi utca 5. este sub supraveghere video.

Mobilierul uzat normal, bunurile de uz casnic vor fi reparate sau înlocuite de către proprietar cât mai curând posibil, chiar și în ziua sesizării.

Dacă din orice motiv acest lucru nu este posibil în termen de 3 zile, chiriașul poate fi mutat într-un alt apartament de tip similar.

Dacă repararea sau înlocuirea poate fi amânată cu 1-2 ore, chiriașii sunt rugați să trimită problema prin e-mail sau WhatsApp.

Încuietorile apartamentului nu pot fi schimbate de chiriași. Dacă se întâmplă, proprietarul schimbă încuietorile pentru costurile chiriașilor și anulează contractul de închiriere.

Locatarul este obligat să păstreze ușa de intrare a apartamentului întotdeauna blocată.

Tenanst garantează financiar pentru păstrarea apartamentului mobilierul și echipamentele în aceeași stare ca și la mutarea.

Contractul poate fi anulat scris cu două luni înainte de mutare.

Pentru cursul de schimb actual al Băncii Naționale Maghiare, vă rugăm să faceți clic aici

În cazul în care chiria va fi plătită nu în numerar în euro, poate fi plătită și în Forint maghiar în funcție de cursul de schimb al Băncii Naționale Maghiare

Pentru cursul de schimb actual al Băncii Naționale Maghiare, vă rugăm să faceți [clic aici](#)

Utilitățile pot fi plătite în HUF sau € în funcție de contoare.