

## **договір оренди квартири-студії** (однокімнатна квартира)

Орендар

повне ім'я

місце народження та дата,

ім'я матері :,

постійне проживання:;)

цим погоджується з Орендодавцем

Андраш Сіладжі, (Будапешт,.)

місце народження та дата, ім'я матері :,

постійне проживання:;)

наступним чином

Орендар здає в оренду свою раніше розглянуту квартиру-студію площею 25-28 м<sup>2</sup> з двома односпальними ліжками

/ з двоспальним ліжком / на 3 поверсі 1088 Budapest Szentkirályi utca 5

2021. на невизначений термін

Оренда надається за студію з двоспальним ліжком і двома односпальними ліжками

1 особа 70 000 HUF на місяць 1 людина 72 000 HUF на місяць

2 людини 80 000 HUF на місяць 2 людини 82 000 HUF на місяць

3 людини 85 000 HUF на місяць 3 людини 85 000 HUF на місяць

Орендар письмово повідомляє особисті дані осіб, які перебувають у квартирі.

У разі несплати орендної плати, комунальних послуг або загальних витрат негайне розірвання договору та виїзд.

Орендна плата не включає загальних витрат (в даний час 15500 форинтів, що включає доступ до Інтернету, споживання електроенергії та води),

сплачується в перший день місяця на підставі споживання газу за лічильником.

Орендар зобов'язується надсилати фотографію лічильників 29 числа кожного місяця.

Ознайомлення із заходами, задокументованими при заселенні:

води м<sup>3</sup>

газу м<sup>3</sup>

струм: кВт-год

### **Депозити:**

**депозит за ключ:** 40000 HUF При передачі ключів.

Застава повертається при виїзді, якщо відсутня плата (орендна плата, загальні витрати, комунальні послуги), ключі повертаються, квартира знаходиться в такому ж чистому стані, як і при заселенні, відсутні меблі та обладнання а меблі неушкоджені.

**накладні депозити:** 40 000 форинтів. У разі несплати накладних витрат (комунальних послуг) за лічильниками, негайне розірвання договору та два виїзди протягом тижня.

Після ліквідації орендодавця повертає весь депозит, якщо орендодавець не вимагає вимог до орендаря.

**депозит за прибирання:** 30000 HUF. Квартиру прийняли в чистому стані. Якщо один якщо під час огляду я не зазнаю цього стану, я приберу квартиру.

Вартість прибирання буде додана до орендної плати для наступного продовження.

Це мінімум 6600 форинтів, оскільки це мінімальна заробітна плата для прибиральниці.

Якщо це займає більше трьох годин, то відповідно ці витрати на прибирання збільшуються на 2000 футаів на годину.

**Депозит за пральну машину:** 6000 HUF. Поновлюється після кожного ремонту.

Оренда / угода може бути продовжена за взаємною згодою на тих же умовах.

Перше продовження має бути здійснене протягом 14 днів після заселення. Подальші два, три та ін. Місяці пізніше, в день заселення.

**Загальний депозит:** 116 000 форинтів (~ 320 €).

Депозити, загальні витрати та орендна плата сплачуються готівкою під час заселення.

Орендар зобов'язується зберігати всі квитанції!

Якщо власнику заважають приймати платежі, його дочка Естер Будаї-Сіладжі. бере на оренду та комунальні послуги у своєму салоні краси за адресою Szentkirályi utca 5.I.8.

Також має право (з поданням своєї довіреності Ержебет Іболя Шекелі (1075 Bpest,

Kazinczy utca 9. отримати ці суми або в орендованій квартирі, або за адресою 1088 Bpest, Szentkirályi utca 5.fsz. 4/a.

У разі продовження орендна плата, загальна вартість та комунальні послуги завжди в один день наступних місяців, або вона повинна бути сплачена до цього.

У вартість оренди входить подушка, ковдра, кухонне обладнання, пральна машина, мікрохвильова піч, газова плита, посуд та столові прилади. Але не включає простиратло, рушники, постільну білизну.

Це надає орендодавець за запитом 1500 форинтів за особу на тиждень.

Заміна зламаного ключа (зламаний ключ буде передано) 3000 форинтів / ключ.

Заміна загубленого набору ключів (заміна замків) 60 000 HUF.

У вартість оренди входить доступ до Інтернету.

У вартість проживання не входить прибирання під час прокату.

Меблі квартири включені в Додаток 1.

Розірвання договору оренди:

30-й день до закінчення строку оренди є останнім періодом попередження.

Припинення може бути зроблене в письмовій формі: наприклад електронною поштою.

Іншими словами, орендар може виїхати на 30-й день після вашого припинення.

Паління: палити заборонено в кімнатах квартири (ванна кімната, кухня, спальня).

У разі знаходження будь-яких доказів цього негайного розірвання договору!

Міняти замки заборонено! Негайне припинення у разі заміни!

Орендар зобов'язується виконувати правила внутрішнього розпорядку шляхом підписання цього договору.

Шумна діяльність заборонена між 18:00 та 6:00. Домашня вечірка заборонена навіть вдень.

У разі порушення повідомте та негайно розірвіть договір!

Орендар зобов'язується підтримувати підлогу ванної кімнати завжди сухою, витираючи її після кожного використання !!

Орендар негайно письмово повідомляє про всі дефекти. Орендодавець вживає заходів щодо ремонту / заміни якомога швидше протягом розумного часу.

Залежно від характеру несправності, витрати розподілятимуться порівну або оплачуватиметься лише однією стороною.

Контактна інформація орендодавця:

мобільний телефон: 06-30-5190966, також WhatsApp, електронна пошта:

контактні дані орендаря:

Будапешт, 2021 рік.

орендодавець: Андраш Сіладжі

орендар:

Перед нами як свідками:

Додаток 1:

інвентар: один комбінований котел Ariston, два кушетки, 1 стіл, три стільці, одне крісло-ліжко, одне

шафа для одягу, холодильник, вогнегасник, три подушки, три ковдри,

тип світлодіодного телевізора,

кавоварка, чайник, тостер, два килими, дві штори, мітла,

смітник, 1 щітка для унітазу, завіса для душу,

вхідний замок: ,, залізний сітковий замок:

сошник для воріт ргохі -