

Умови договору на двокімнатну квартиру

Загальні витрати: на місяць

Dohány utca 19. 13000 HUF (~ 36 €)

Szentkirályi utca 5.I.9: 15500 HUF (~ 43 €)

Szentkirályi utca 5.III.20: 15500 HUF (~ 43 €)

Szentkirályi utca 5.III.21: 24200 HUF (~ 67 €)

слід сплачувати окремо спочатку при заселенні, потім на початку кожного місяця, а також за комунальні послуги, що відповідають лічильникам.

Орендарі повинні надсилати фотографії лічильників власнику електронною поштою 30 числа кожного місяця.

За запитом власник надає пральну машину за 6000 форинтів (~ 22 €) на місяць.

Застава для пральної машини становить 50 €.

Вказівки щодо користування пральною машиною дасть власник. За запитом доступ до Інтернету DSL / Wi-Fi надається безкоштовно.

-Вказана ціна оренди є дійсною, якщо двомісячна орендна плата буде виплачуватися в одній сумі при заселенні. Якщо ви платите лише один місяць, орендна плата буде на 10% вище.

-Застава на ключ становить 100 € за комплект ключів

-Передоплата накладних витрат становить 100 € за номер.

Після першого місяця загальновиробничі витрати будуть оплачені відповідно до рахунків постачальника послуг, остаточне встановлення рахунків (залишок) буде оплачено при виході з квартири.

Лічильники (електроенергія, вода, газ) реєструватимуться після отримання ключів.

-Ціна оренди не включає загальних витрат на будівлю.

-Орендна плата включає всі податки, надання постільної білизни та рушників у розпорядження квартирних квартир через кожні 7 днів та прибирання ванних кімнат (кімнат) після семи днів.

-Кожен орендар отримує один повний набір ключів. За повернутий зламаний ключ ми даємо новий ключ за 3000 форинтів за штуку в період з 8:00 до 19:00.

За втрачені ключі ми міняємо один замок на 50 €.

Зверніть увагу, що 2-3 замки безпеки належать до одних вхідних дверей і по одному додатково до кожних дверей кімнати !!!

Куріння дозволено лише на кухні, але не в кімнатах.

Завдаток за прибирання: 120 € за номер.

загальний депозит: 370 €.

Орендарі зобов'язані дотримуватись домашніх правил, включаючи підтримку ванної кімнати сухою: витирання ванної кімнати після кожного використання.

Коли власник виявить, що кімната, ванна кімната, кухня не належно чисті, він може найняти прибиральницю. Вартість буде оплачена орендарями в наступному місяці. Хв. 6200 Ft макс. 9000 Ft. За одноразове прибирання.

Порушуючи домашні правила, тенати спочатку отримують письмову записку, але штрафи через порушення правил будуть платити орендарі.

Якщо за власника буде штраф, суму повинен сплатити орендар.

Вдруге при порушенні правил дому орендаря попросять покинути квартиру, але орендна плата за відповідний місяць не може бути зменшена, лише оренда за другий місяць. Якщо це трапиться в січні, і лютнева орендна плата також буде сплачена, буде повернена лише орендна плата в лютому місяці.

Категорично заборонено приймати відвідувачів після 21:00. Відвідувачів можна приймати лише за письмовою домовленістю з власником за додаткову плату (1500 форинтів за особу за ніч).

Будь ласка, попросіть власника пред'явити покривала.

Орендарів повідомляють, що будинок за адресою Szentkirályi utca 5. знаходиться під відеоспостереженням.

Нормально витрачений меблі, побутові товари будуть відремонтовані або замінені власником якомога швидше, навіть у день повідомлення.

Якщо з якихось причин це неможливо протягом 3 днів, орендаря можна перенести в іншу

квартиру подібного типу. ремонт або заміна можуть бути відкладені на 1-2 години, орендарі просять надіслати проблему електронною поштою або WhatsApp,. Замки квартири **не можуть бути змінені** орендарями. Якщо це трапляється, власник змінює замки щодо витрат наймачів та скасування договору оренди. Орендар зобов'язаний тримати вхідні двері квартири завжди зачиненими. Орендарі фінансово гарантують збереження квартири своїх меблів та обладнання в тому ж приміщенні. їли як при заселенні. Договір може бути розірваний письмово за 1 місяці до виїзду.

[Контактна форма](#)

Якщо орендар не може сплатити орендну плату в євро, буде використаний курс офіційного [денного курсу Угорського національного банку](#).