Условия договора на трёхкомнатную квартиру

В арендную плату входит использование стиральной машины.
залог за уборку: 150 €
Залог за стиральную машину 50 €.
Инструкцию по использованию стиральной машины предоставит владелец.
DSL / WiFi доступ в Интернет включен в стоимость аренды.
-Данная цена аренды действительна, если двухмесячная арендная плата будет выплачена единовременно при заселении.
Залог за ключ составляет 150 евро за номер.
- Авансовый платеж на покрытие накладных расходов составляет 110 евро за номер.
После первого месяца накладные расходы будут оплачиваться по счетчикам в первый день каждый месяц окончательная настройка счетов (баланс) будет оплачиваться при выезде из квартиры.
-Счетчики (электричество, вода, газ) будут записаны при получении ключей.
- Арендаторам предлагается присылать фото счетчиков в последний день месяца.
-Стоимость аренды **не включает общие расходы** на строительство.
-Аренда включает в себя все налоги, включая одеяла и подушки в распоряжение арендаторов, но без кровати.
простыни, постельное белье. Если требуются полотенца и простыни, тряпки, владелец предоставляет их за 6 € / чел.
(два полотенца, одна простыня и один комплект постельного белья.
Жильцы обязаны содержать квартиру в чистоте.
Вытирая пол в ванной после каждого использования, чтобы он оставался сухим! Уборка ванных комнат через семь дней.
-Каждый арендатор получает один полный комплект ключей. За возвращенный сломанный ключ мы даем
новый ключ по цене 6 € за штуку. При утере ключей меняем один замок за 110 €.
весь депозит: 460€
Обращаем ваше внимание на то, что на входную дверь входит 2-3 замка, а на дверь каждого номера - по одному !!!
Курение разрешено только в отдельных углах двора или в передней части здания.
Жильцы обязаны соблюдать правила проживания, в том числе следить за тем, чтобы ванная комната была сухой:
выходить из ванной после каждого использования.
Нарушая правила дома, теннаты сначала получают письменное уведомление, но штрафы из-за причинения вреда
правила будут оплачиваться арендаторами.
Второй раз при нарушении правил общежития нанимателя попросят покинуть квартиру,
но арендная плата за рассматриваемый месяц не может быть возвращена, только аренда за второй месяц.
Если это произойдет в январе и будет выплачена и февральская арендная плата, будет произведена только арендная плата за февральский месяц.
быть возвращенным. Прием посетителей после 21:00 категорически запрещен.
Посетители могут быть приняты только по письменному соглашению с владельцем за дополнительную плату (3500 форинтов с человека за ночь.
Жильцам сообщили, что дом на улице Сенткирали 5 находится под видеонаблюдением.
Квартира свободна
Нормально использованная мебель, предметы домашнего обихода будут отремонтированы или заменены владельцем в кратчайшие сроки, даже в день уведомления.
Если по какой-либо причине это невозможно в течение 3 дней, жильцов можно переселить в другую квартиру того же типа.
Если ремонт или замена может быть отложена на 1-2 часа, жильцов просят отправить проблему по электронной почте.
Замки в квартире не подлежат замене жильцами. Если это произойдет, собственник
изменение замков расходов на арендаторов и расторжение договора аренды.
Арендатор обязан держать входную дверь квартиры всегда запертой.
Арендаторы финансово гарантируют содержание в квартире мебели и
техника в том же состоянии, что и при заселении.
Договор может быть расторгнут письменно за два месяца до выезда.
Чтобы узнать текущий обменный курс Венгерского национального банка, пожалуйста, нажмите здесь